



UNIÃO EUROPEIA

Fundos Europeus
Estruturais e de Investimento

Designação do projeto | **Qualificação de Alojamentos Locais em Porto Covo**

Código do projeto | **ALT20-06-5141-FEDER-001093**

Objetivo principal | **Reforçar a competitividade das pequenas e médias empresas**

Região de intervenção | **Alentejo**

Entidade beneficiária | **Estilo Lusitano, Lda**

Data da aprovação | **31-03-2020**

Data de início | **31-03-2019**

Data de conclusão | **31-12-2020**

Custo total elegível | **99.950,00€**

Apoio financeiro da União Europeia | **FEDER – 49.975,00€**

Objetivos, atividades e resultados esperados

A promotora possui um imóvel na zona urbana de Porto Covo no qual desenvolve a actividade de alojamento local de Alojamento Local, o que lhe permite ter algum conhecimento do mercado na localidade, a procura existentes e a sua potencialidade. Por via da aquisição de um terreno na mesma localidade e da construção de uma moradia (já a decorrer) pretende dispor de dois imóveis para a actividade.

O imóvel já existente, necessita de alguns investimentos por forma a melhorar a qualidade do serviço apresentado e a sua eficiência energética. Pretende-se a realização de obras de manutenção, a aquisição de electrodomésticos, mobiliário, equipamentos de AC, cortinados e equipamentos de domótica.

O imóvel em construção, necessita de equipamentos de AC, mobiliário interior e exterior, cortinados, decoração, mobiliário de cozinha, Kit AQS (Águas Quentes Sanitárias), roupas de cama e atalhados e equipamentos de lazer.



UNIÃO EUROPEIA

Fundos Europeus
Estruturais e de Investimento

Ambos os imóveis estão localizados na freguesia e localidade de Porto Covo e a sua ligação ao mar é inevitável, uma vez que a esmagadora maioria dos seus clientes procuram o turismo de Sol & Praia e as actividades aquáticas. Por forma a ir ao encontro das necessidades dos clientes a empresa efectuou protocolos com entidades de animação turística, nomeadamente para a prática de mergulho, canoagem, passeios pedestres e cicláveis ao longo da Rota Vicentina. A decoração dos imóveis contará com elementos relacionados com o mar, a pesca e os desportos aquáticos.

O objectivo geral desta Operação é:

- criar uma nova unidade de Alojamento Local em Porto Covo e aumentar a qualidade do serviço da unidade já existente.

Os objectivos específicos a atingir são:

- responder a uma procura crescente e não satisfeita de unidades de alojamento local na zona costeira de Porto Covo;
- conquistar clientes nacionais e estrangeiros e fidelizá-los;
- divulgar o património histórico, cultural, ambiental e gastronómico da região, bem como outros recursos endógenos, principalmente os relacionados com o Mar;
- contribuir para o desenvolvimento turístico e económico da região;
- combater a sazonalidade da actividade através da promoção de actividades de animação turística em parceria com operadores acreditados, nomeadamente de desportos náuticos, birdwatching, passeios pedestres, de jipe e cicláveis nas zonas costeiras, com destaque para Rota Vicentina.